

**Протокол – Заключение**  
**заседания комиссии по землепользованию и застройки Сысертского городского округа № 59**

21.08.2024

г. Сысерть

- |                 |  |
|-----------------|--|
| Капалина Е.А.   | - Заместитель Главы Сысертского городского округа - председатель комиссии;   |
| Бындина Т.В.    | - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя комиссии; секретарь комиссии; |
| Козырева А.В.   | - главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь комиссии;  |
| члены комиссии: |  |
| Дульцева Е.С.   | - начальник юридического отдела Управления делами и правовой работы Администрации Сысертского городского округа;   |
| Субботин И.А.   | - депутат Думы Сысертского городского округа;  |
| Перминов М.Н.   | - депутат Думы Сысертского городского округа;  |
| Распутин И.В.   | - депутат Думы Сысертского городского округа;  |
| Михайлов И.Ю.   | - член общественной палаты;  |
| Вшивцева Т.Л.   | - член общественной палаты;  |
| Просвирнин М.П. | - член общественной палаты/  |
| Приглашенные:   |  |
| Нисковских Д.А. | - Глава Сысертского городского округа;   |
| Потоскуева Л.А. | - и.о главы Центральной сельской Администрации;  |
| Карамов Н.С.    | - глава Октябрьской сельской Администрации.  |

**Основаниями для рассмотрения Главой вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:**

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану Сысертского городского округа; |
| <input checked="" type="checkbox"/> | поступление предложений об изменении границ территориальных зон;                                     |

- изменение градостроительных регламентов;
- исключение технической ошибки в соответствии с п.4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ;
- внесение технических данных в Правила;
- прочие вопросы

### Повестка дня

#### 1. Рассмотрение предложений физических и юридических лиц.

##### Рассматриваемые вопросы:

- Внесение изменений в карты градостроительного зонирования
- Внесение изменений в градостроительный регламент
- Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования (муниципальная услуга)
- Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (муниципальная услуга)

№ п/п	№	Наименование предприятия, организации, частного лица	Предложение	Заключение Комиссии (результаты рассмотрения)	Результаты голосования по предложению	Примечание
			<b>I Внесение изменений в карту градостроительного зонирования</b>			
			1. город Сысерть			
			2. поселок Большой Исток			
			3. поселок Бобровский			
			4. поселок Вьюхино			
			5. поселок Колос			
			6. поселок Двуреченск			
			7. деревня Ключи			
			8. село Фомино			
			9. поселок Верхняя Сысерть			
			10. поселок Асбест			
			11. поселок Каменка			
			12. поселок Луч			
			13. село Кашино			
			14. село Кадниково			
			15. село Черданцево			

№ п/п	№	Наименование предприятия, организации, частного лица	Предложение	Заключение Комиссии (результаты рассмотрения)	Результаты голосования по предложению	Примечание
			16. деревня Токарево			
			17. поселок Октябрьский			
			18.поселок Первомайский			
			19. деревня Ольховка			
			20. деревня Шайдурово			
			21. село Патруши			
			22.деревня Большое Седельниково			
			23. деревня Малое Седельниково			
			24. поселок Полевой			
			25. село Бородулино			
			26. село Щелкун			
			27. село Никольское			
			28. деревня Верхняя Боевка			
			29. село Новоипатово			
			30. село Аверино			
			31. село Абрамово			
			32. деревня Космакова			
			33. поселок Поляна			
			34. поселок Лечебный			
			35. деревня Андреевка			
			36. поселок Тракторский			
			37. поселок Габиевский			
			38. поселок Школьный			
			39. Сысертский городской округ			
1	39.1	Администрация СГО	Привести Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в соответствие с Генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным приказом Министерства строительства и развития Свердловской области от 29.05.2024 № 251-П.	<b>Рекомендовать</b> Главе СГО привести Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в соответствие с Генеральным планом Сысертского городского	Единогласно	

№ п/п	№	Наименование предприятия, организации, частного лица	Предложение	Заключение Комиссии (результаты рассмотрения)	Результаты голосования по предложению	Примечание
				округа, утвержденным приказом Министерства строительства и развития Свердловской области от 29.05.2024 № 251-П.		
<b>II. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования</b>						
2	II-I	<b>Заявление</b> Мхитарян И.Н. от 19.07.2024 № 12911 Заключение о результатах публичных слушаний от 08.08.2024	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка площадью 3 252 кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:1133, имеющего местоположение: Свердловская область, Сысертский район, расположенного в границе территориальной зоны индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2).	<b>Рекомендовать</b> Главе СГО предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:1133	Единогласно	
3	II-II	<b>Заявление</b> Арнаутов М.В. от 17.07.2204 № 12717 Заключения о результатах публичных слушаний от 08.08.2024	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка площадью 3 500 м <sup>2</sup> с кадастровым номером 66:25:1324001:291, имеющего местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, деревня Токарево, улица Просторная, расположенного в границе территориальной зоны индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2).	<b>Рекомендовать</b> Главе СГО предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:1324001:291	Единогласно	
<b>III. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства</b>						
4	III-I	<b>Заявление</b> ООО «Терра Групп» от 15.07.2204 № 12531 Заключения о результатах	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 88 941 м <sup>2</sup> с кадастровым номером 66:25:1405002:471, имеющего местоположение: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, микрорайон «Лесной ручей», расположенного в границе территориальной	<b>Рекомендовать</b> Главе СГО предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,	Единогласно	

№ п/п	№	Наименование предприятия, организации, частного лица	Предложение	Заключение Комиссии (результаты рассмотрения)	Результаты голосования по предложению	Примечание
		публичных слушаний от 08.08.2024	зоны индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2), в части увеличения предельного количества этажей с 3 до 5.	реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405002:471 в части увеличения предельного количества этажей с 3 до 5		

#### Заключение Комиссии:

На заседании комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа (далее – Комиссия):

- по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования рассмотрено - 2 предложения (II-I; II-II);
- по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства рассмотрено - 1 предложение (III-I);
- по приведению Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа в соответствие с Генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным приказом Министерства строительства и развития Свердловской области от 29.05.2024 № 251-П (39.1).

Комиссия рекомендует Главе Сысертского городского округа, с учетом поступивших предложений, заключения Комиссии, принять решение:

1) по предложению (39.1): привести Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в соответствие с Генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным приказом Министерства строительства и развития Свердловской области от 29.05.2024 № 251-П, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) по предложению II-I: на основании протокола публичных слушаний, состоявшихся 07.08.2024, заключения о результатах публичных слушаний от 08.08.2024, предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка площадью 3 252 кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:1133, имеющего местоположение: Свердловская область, Сысертский район, расположенного в границе территориальной зоны индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2);

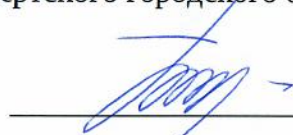
3) по предложению II-II: на основании протокола публичных слушаний, состоявшихся 06.08.2024, заключения о результатах публичных слушаний от 08.08.2024, предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка площадью 3 500 кв.м с кадастровым номером 66:25:1324001:291, имеющего местоположение: Российская Федерация, Свердловская область,

Сысертский городской округ, деревня Токарево, улица Просторная, расположенного в границе территориальной зоны индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2);

4) по предложению III-I: на основании протокола публичных слушаний, состоявшихся 06.08.2024, заключения о результатах публичных слушаний от 08.08.2024, предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 88 941 кв.м с кадастровым номером 66:25:1405002:471, имеющего местоположение: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, микрорайон «Лесной ручей», расположенного в границе территориальной зоны индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2), в части увеличения предельного количества этажей с 3 до 5.

5) опубликовать заключение Комиссии на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет ([www.admsysert.ru](http://www.admsysert.ru)).

Председатель Комиссии



Е.А. Капалина

Секретарь Комиссии



Т.В. Бындина